

# 대전광역시 중구

구공보는 공문서로서의 효력을 갖는다



제 1219호

2021. 6. 4.(금)

## 차 례

### 고 시

- 도로명주소 고시 ..... 2
- 대흥2구역 재개발사업 관리처분계획인가 고시 ..... 4
- 도로명주소 고시 ..... 6
- - 2021년도 개발제한구역을 제외한 -  
관할 구역 안 개별공시지가의 지목별 평균치 고시 ..... 8

### 공 고

- 공인 폐기 공고 ..... 9
- 도시계획시설사업(소로3-대사33호선) 도로개설공사  
실시계획 및 사업인정에 관한 주민 등의 의견청취  
열람공고 ..... 10

## 안 내 문

■ 공보의 게재방법 및 절차를 다음과 같이 안내하여 드립니다.

- ◎ 중구공보 발행일 : 매주 금요일(전자공보)      ◎ 공보문건 접수마감 : 매주 목요일
- ※ **금요일이 휴일일 경우는 목요일에 발행되며 접수 마감일 이후는 다음호에 게재됨을**  
양해하여 주시고 특별한 문건은 사전 협의하여 주시기 바랍니다.
- ※ 공고번호 없이 접수되는 문건은 게재할 수 없으니 각 실·과·소에서는 새울행정시스템  
고시공고에 등재 후 시행문은 전자결재로 기획공보실로 송부하여 주시기 바랍니다.
- ※ **공보는 전자공보로 구 홈페이지(민원·행정·행정자료실)에 공개**하고 있습니다.

# 도로명주소 고시

도로명주소법 제18조제2항 및 같은 법 시행령 제23조제4항, 제25조제2항에 따라 건물 등에 부여·폐지한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2021. 5. 28.

## 대전광역시 중구청장

○ 도로명주소 고시대상: 1건(부여 1건)

- 도로명주소(신규부여): 대전광역시 중구 돌다리38번길 12-1

종전주소	도로명주소	도로명 고시일	도로명 부여사유
“ 별지참조 ”			

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 대전광역시 중구청 지적과(☎042-606-6931~6934)에 문의 또는 도로명주소 안내 홈페이지([www.juso.go.kr](http://www.juso.go.kr))에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 고시일로부터 도로명주소법 제3조 및 제19조제1항에 의거 주소와 구역의 적용에 관하여 다른 법률에 우선하여 적용되며, 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.

### 대전광역시 중구 도로명주소 부여 고시조서

연 번	종전주소	도로명주소	도로명고시일	도로명부여사유	비 고
1	대전광역시 중구 석교동 368-27	대전광역시 중구 돌다리로38번길 12-1	2010-02-26	큰바위로다리를놓게된전설이유래되어불여진자연 마을이름반영	건물 신축

## 대흥2구역 재개발사업 관리처분계획인가 고시

대전광역시 중구 고시 제2020-7호(2020. 1. 22.)로 사업시행인가 된 대전광역시 중구 대흥동 385-15번지 일원 「대흥2구역 재개발사업」에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제78조 제2항에 따라 관리처분계획인가하고 같은 법 제78조 제4항 및 같은 법 시행규칙 제13조 규정에 의거 이를 고시합니다.

2021년 6월 1일

### 대전광역시 중구청장

#### 1. 정비사업의 종류·명칭

- 가. 정비사업의 종류 : 재개발사업
- 나. 정비사업의 명칭 : 대흥2구역 재개발사업

#### 2. 정비구역의 위치 및 면적

- 가. 정비구역의 위치 : 대전광역시 중구 대흥동 385-15번지 일원
- 나. 정비구역의 면적 : 59,924.0m<sup>2</sup>

#### 3. 시행자의 성명 및 주소

- 가. 성 명 : 대흥2구역 주택재개발정비사업조합(조합장 진영한)
- 나. 주 소 : 대전광역시 중구 수도산로 6-6 (대흥동) / ☎ 042-257-5975

#### 4. 관리처분계획인가일 : 2021년 6월 1일

#### 5. 관리처분계획인가의 요지

가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

용도		대지면적 (㎡)	동수	층수	세대수	연면적(㎡)
주택	소계	50,018	11	지하2~3층, 지상24~29층	1,278	202,010.0776
	분양	48,511	10 (102~207동)	지하2~3층, 지상24~29층	1,211	195,745.8184
	임대	1,507	1 (101동)	지하2층, 지상17층	67	6,264.2592
근린생활시설(상가)		860	2	지하1층, 지상1층	-	3,467.0014

나. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급 대상	주택규모별(전용면적기준/㎡) 공급 세대수							상가 면적 (㎡)
	계	39.8811 (39)	59.9968 (59A)	59.9194 (59B)	84.8543 (84A)	84.8270 (84B)	110.4441 (110)	
계	1,278	67	512	54	457	138	50	3,497.0014
토지등소유자	338	-	38	5	265	5	25	3,497.0014
보류시설	3	-	-	-	-	3	-	
일반분양	870	-	474	49	192	130	25	
임대	67	67	-	-	-	-	-	-

다. 신설 또는 폐지되는 정비기반시설의 명세

신설			용도폐지			
종류	명칭	규모	종류	명칭	국공유지	무상양여
도로	중로2-652	536㎡ (B=18~21m, L=210m)	도로	대흥동 53-2 외 34필지	7,680.0㎡	7,353.0㎡
도로	중로2-2	4,554㎡ (B=15~17m, L=219m)	대지	대흥동 61-30 외 23필지	771.5㎡	116.5㎡
도로	소로2-35	407㎡ (B=8m, L=232m)	학교	대흥동 368-1 외 2필지	456.0㎡	-
도로	소로3-대흥22	326㎡ (B=4m, L=80m)	구거	대사동 644-66	12.0㎡	-
공원	어린이공원	3,223㎡	하천	대사동62-1	3.0㎡	-

라. 기존건축물의 철거예정시기 : 이주완료 후 철거(2021년 하반기 예상)

6. 기타사항

- 관계도서는 대전광역시 중구청 도시과(☎042-606-6555) 및 대흥2구역 주택재개발정비사업조합 사무실(☎042-257-5975)에 비치하고 있습니다.

## 도로명주소 고시

도로명주소법 제18조제2항 및 같은 법 시행령 제23조제4항, 제25조제2항에 따라 건물 등에 부여·폐지한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2021. 6. 02.

### 대전광역시 중구청장

○ 도로명주소 고시대상: 10건(부여 5건, 폐지 5건)

- 도로명주소(신규부여): 대전광역시 중구 천근로46번길 10의 4건

종전주소	도로명주소	도로명 고시일	도로명 부여사유
“ 별지참조 ”			

- 도로명주소(폐지): 대전광역시 중구 중앙로138번길 48의 4건

종전주소	도로명주소	도로명 고시일	도로명 부여사유
“ 별지참조 ”			

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 대전광역시 중구청 지적과(☎042-606-6931~6934)에 문의 또는 도로명주소 안내 홈페이지([www.juso.go.kr](http://www.juso.go.kr))에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 고시일로부터 도로명주소법 제3조 및 제19조제1항에 의거 주소와 구역의 적용에 관하여 다른 법률에 우선하여 적용되며, 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.

### 대전광역시 중구 도로명주소 부여 고시조서

연번	종전주소	도로명주소	도로명고시일	도로명부여사유	비고
1	대전광역시 중구 문화동 480-2	대전광역시 중구 천근로46번길 10	2010-02-26	송나라소강절의시에따온명당자리라고하여붙여진 자연마을이름반영	건물신축
2	대전광역시 중구 대사동 247-23	대전광역시 중구 충무로68번안길 90	2009-07-14	지역의 공간적 특성 반영	건물신축
3	대전광역시 중구 부사동 140-9	대전광역시 중구 보문로 100-2	2010-02-26	보문로의시작지점에서부터약1,030m지점에서왼쪽으로분기되는도로	건물신축
4	대전광역시 중구 문화동 671-22	대전광역시 중구 당디로36번길 109-7	2010-02-26	예전에당대지역으로불려지던것이당디라는명칭으로변환되어불려지는자연마을이름반영	건물신축
5	대전광역시 중구 대흥동 219-1외 7필지	대전광역시 중구 중앙로138번길 48	2009-07-14	도시의 중앙을 통과하는 도로의 기능 반영	건물신축

### 대전광역시 중구 도로명주소 폐지 고시조서

연번	종전주소	도로명주소	도로명주소폐지일	폐지사유
1	대전광역시 중구 대흥동 219-1	대전광역시 중구 중앙로138번길 48	2021-06-02	건축물철거
2	대전광역시 중구 대흥동 219-14, 219-15, 219-7,219-2	대전광역시 중구 종교로 57-1	2021-06-02	건축물철거
3	대전광역시 중구 대흥동 219-14, 219-15, 219-7,219-2	대전광역시 중구 종교로 57	2021-06-02	건축물철거
4	대전광역시 중구 대흥동 219-14, 219-15, 219-7,219-2	대전광역시 중구 종교로 55-1	2021-06-02	건축물철거
5	대전광역시 중구 대흥동 219-14, 219-15, 219-7,219-2	대전광역시 중구 종교로 55	2021-06-02	건축물철거

- 2021년도 개발제한구역을 제외한 -  
관할 구역 안 개별공시지가의 지목별 평균치 고시

1. 「개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법」 제21조 규정에 따라 개발제한 구역 내 토지형질변경허가 또는 건축허가 시 부과하는 『개발제한구역보전부담금』의 산정에 필요한 개별공시지가의 지목별 평균치를 정하기 위하여,
2. 같은법 시행령 제36조 규정에 의거 「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률」 제10조 규정에 따라 개별공시지가를 결정·공시한 내용 중 개발제한구역을 제외한 관할 구역 안 2021년도 개별공시지가의 지목별 평균치를 아래와 같이 고시합니다.

2021년 6월 3일

대전광역시 중구청장

- 개발제한구역을 제외한 관할 구역 안 개별공시지가의 지목별 평균치 -

지목별	평균지가 (원/㎡)	지목별	평균지가 (원/㎡)	지목별	평균지가 (원/㎡)	지목별	평균지가 (원/㎡)
전	127,136	학교용지	1,026,375	하 천	173,502	묘 지	128,815
답	172,477	주 차 장	579,605	구 거	180,647	잡 중 지	422,684
과 수 원	93,846	주유소용지	1,336,765	유 지	507,785		
목장용지	385,539	창고용지	673,409	수도용지	211,490		
임 야	7,850	도 로	231,533	공 원	160,620		
대	1,084,478	철도용지	228,572	체육용지	1,168,287		
공장용지	437,116	제 방	240,893	종교용지	817,652		



## 공인 폐기 공고

「대전광역시 중구 공인 조례」 제8조(공인의 재등록 및 폐기), 제9조(공고)의 규정에 의거 폐기 공인을 다음과 같이 공고합니다.

2021년 6 월 3 일

## 대전광역시 중구청장

1. 공인 폐기일: 2021. 6. 2
2. 폐기사유: 공유토지분할에 관한 특별법 시행종료 및 위원회 해산
3. 폐기공인 내역

폐기 공인		
공 인 명	서체 및 규격	인 영
중구 공유토지분할위원회인	한글전서체 3.6cm*3.6cm	

## 도시계획시설사업(소로3-대사33호선) 도로개설공사 실시계획 및 사업인정에 관한 주민 등의 의견청취 열람공고

1. 대전광역시 중구 대사동 207번지 일원의 「도시 및 주거환경정비법」에 의한 보문3구역 주거환경개선사업을 통하여 기반시설 확충 및 지역간 균형현발전을 도모하고자 실시하는 도시계획도로 (소로3-대사33호선)에 대하여,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따른 실시계획과 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 및 같은 법 시행령 제11조에 따른 사업인정에 관한 주민 등의 의견을 듣고자 열람공고 합니다.
3. 관계도서는 대전광역시 중구청(도시과 ☎606-6563)에 비치하오니 주민 등 이해관계인께서는 관계도서를 열람하신 후 기간 내 의견을 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2021. 6. 4.

### 대전광역시 중구청장

#### 가. 사업시행지의 위치

- 대전광역시 중구 대사동 207번지 일원

#### 나. 사업의 종류 및 명칭

- 종류 : 도시계획시설(도로)사업
- 명칭 : 보문3구역 소로3-대사33호선 도로개설공사

#### 다. 사업의 내용 및 규모

- 내용 : 도로개설
- 규모 : B=4m, L=18m

라. 시행자의 성명 및 주소

- 성명 : 대전광역시 중구청장
- 주소 : 대전광역시 중구 중앙로 100(대흥동)

마. 사업의 착수 및 준공예정일

- 실시계획인가 고시일 ~ 12개월

바. 수용 또는 사용할 토지 조서 : “붙임” 참조

사. 열람기간 : 2021. 6. 4. ~ 2021. 6. 23.(토·일·공휴일 제외, 14일 이상)

아. 열람장소 : 대전광역시 중구청 도시과

자. 주민의견 제출기간 및 방법

- 열람기간 내 열람 장소에 비치된 양식에 의견 작성 제출

차. 관계도서 : 게재생략(열람 장소에 비치). 끝.

## 【붙임】 수용 또는 사용할 토지 조서

일련 번호	소재지		지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
						주소	성명	주소	성명	권리의 종류 및 내용	
1	대사동	207	대	190	22	대전광역시 중구 충무로68번길 67, 304호(대사동,삼화빌라)	안승희	대전광역시 중구 대흥로 121번길 1(대흥동)	대전대흥신용 협동조합	근저당권	채무자: 이옥진
2	대사동	207-8	대	152	29	대전 중구 대사동 207-8	박정식				
3	대사동	207-9	대	102	15	대전광역시 대덕구 우암로 412번길 103, 씨동 102호(비 래동,진흥빌라)	김금이	서울특별시 중구 충정로1 가 75(대전지점)	농업협동조합 중앙회	근저당권 지상권	
계				444	66						