

1. 셉테드란?

셉테드 [Crime Prevention Through Environmental Design : CPTED]

셉테드란 범죄예방환경설계의 준말로 도시 환경설계를 통해 범죄를 사전에 예방하는 선진국형 범죄 예방기법을 말한다. 셉테드는 범죄는 치밀하게 계획된 후에 저질러지기보다는 물리적인 환경에 따라 발생빈도가 달라진다는 개념에서 출발한 이론이다. 주요 방법으로는 인적이 드문 공원이나 지하주차장에 주민동의를 얻어 감시카메라 설치, 가로등은 침침한 수은등이나 나트륨 등을 밝은 할로겐등으로 교체, 놀이터는 주변에서 관찰할 수 있는 가시거리를 최대한 확보하도록 주변 장애물 제거, 밝은 계통으로 거리를 도색하는 방안 등이 있다.

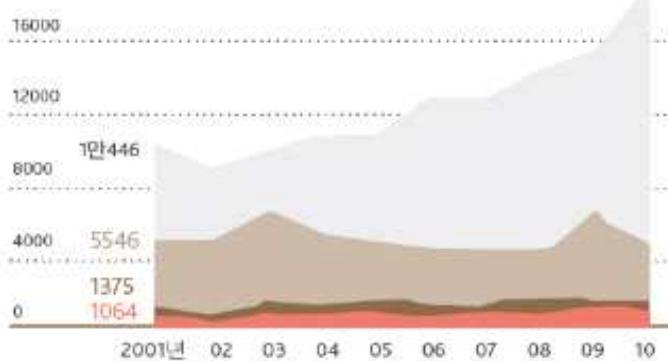
출처 [매일경제] [매

경닷컴]

최근 들어 각종 강력범죄가 증가하게 되면서, 그에 대한 대안으로 셉테드(CPTED)가 주목을 받고 있습니다. 그 이유는 강력범죄에서 주로 나타나는 공통적인 특징에 기인합니다.

강력범죄 중 성범죄 비율 급증(단위 : 건)

■ 강간(성폭행범 포함) ■ 강도 ■ 폭화 ■ 살인



10만 명당 성폭력범죄 피해율(단위 : 건)

● 공식(2008년) ○ 비공식
한국: 형사정책연구원
미국: 범죄피해조사(NCVS)

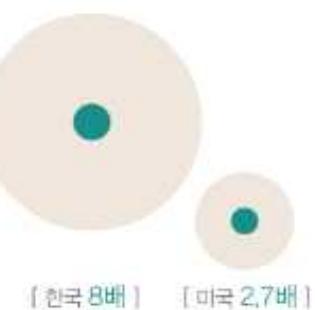


그림. 국내 강력범죄 발생현황(법무연수원, 형사정책연구원 자료 인용)

지속적으로 발생하는 강력사건의 중요한 특징 중 하나는 바로 범죄에 취약한 물리적 환경이라는 것 인데요. 특히, 반복적으로 범죄가 발생하고 있는 서민밀집 주거지역(다세대·다가구, 노후 주거단지 등)에서는 다음과 같은 환경적 특징이 있습니다.

- ① 주택 및 각종 기반시설의 심각한 노후도
- ② 높은 건폐율과 인적이 드물고 복잡하면서도 좁은 골목길
- ③ 부족한 주차공간
- ④ 방치된 건물 사이 이격공간
- ⑤ 공공시설/공간에 대한 유지관리 미흡
- ⑥ 공간 활성화를 위한 주민이용시설 부족
- ⑦ 개별 건물(주택)의 시건장치와 측벽공간 방범창 미흡
- ⑧ 노출된 배관에 대한 방범대책 부실
- ⑨ 가로등, CCTV, 비상벨 등 공공시설 부족 및 부적절한 위치설정

이러한 범죄 예방을 위해 방범용 CCTV를 설치하거나 순찰 인력을 강화하고 있지만 현실적인 제약 요소로 인해 근본적인 범죄예방 대책으로는 한계가 있습니다. 이러한 현실적인 문제 해결에 대안으로 최근 셉테드가 주목을 받게 된 것입니다.

셉테드는 이미 주요 선진국에서는 보편화되어 실질적으로 많은 효과를 거두고 있는 기법입니다. 적용범위가 넓고 경제적이며 자연스럽게 주민참여를 유도해 공간 및 지역 활성화까지 도모할 수 있는 장점을 가지고 있습니다.

하지만 셉테드만으로 완벽한 범죄예방을 기대하기는 힘들기 때문에 그 외에 많은 노력들이 병행되어야 할 것입니다.

2. 셉테드 주요원리

셉테드는 감시/접근통제/공동체 강화를 기본 원리로 5가지 전략이 있습니다.

1. 자연감시 주변을 잘 볼 수 있고 은폐장소를 최소화시킨 설계

자연감시란 공간 및 시설물을 계획할 때에 주변에 대한 가시범위를 최대화하여 일상생활 속에서 자연스럽게 주변을 살필 수 있도록 하는 것을 말합니다. 이러한 자연감시를 통해 외부인의 침입여부를 관찰하고 이웃 주민과 낯선 사람들의 활동을 구분함으로서 범죄와 불안감을 저감하는 효과가 있습니다.

▶ 건물 출입구나 내부 계단, 외부 창문 등은 개방형 구조로 디자인하고 건물사이의 이격 공간 등에서 시계의 사각지대가 생기지 않도록 합니다.

▶ 야간에 가시성을 극대화하기 위해서는 조명은 적절한 조도와 간격을 유지하는 것이 중요한데요. 특히 주차장, 공원, 놀이터 등 공공장소의 불량한 조명설계는 범죄 유발 요인이다자 잠재적 범죄자의 은신처가 될 수 있으므로 유의해야 합니다.



<개방형 개구부>



<닫장 허물기>



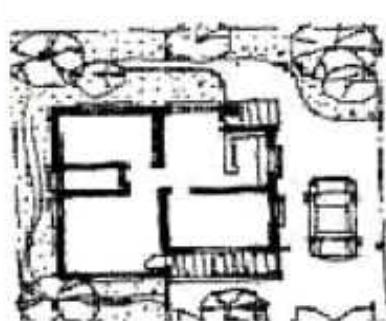
<야간의 활동을 위한 조명>

2. 접근통제 외부인과 부적절한 사람의 출입을 통제하는 설계

접근통제란 사람들을 도로, 보행로, 조경, 문 등을 통해 일정한 공간으로 유도함과 동시에 허가받지 않은 사람들의 진·출입을 차단하는 것을 말합니다. 이러한 접근통제를 통해 범죄 목표물로의 접근을 어렵게 만들고, 범죄행동의 노출위험을 증가시켜 범죄를 예방하는 효과가 있습니다.

▶ 자연적 접근통제를 강화하기 위해서 경비원과 같은 전문인력 배치와 첨단출입통제장치, 무인경비시스템 등과 같은 기계적, 인적 보안대책이 병행되어야 합니다.

▶ 방범용 CCTV는 기계적 감시와 접근통제 원리가 적용된 것으로 24시간 모니터링이 되어야 하며 방범벨 또는 비상벨, 인체 탐지기 등도 접근통제 장치로 사용되고 있습니다.



<출입구 수의 최소화>



<침입통제 시설 설치>



<건물 이격공간 접근통제>

3. 영역성 강화 공간의 책임의식과 준법의식을 강화시키는 설계

영역성이란 어떠한 특정 지역에 대해 지역 주민들이 자유롭게 사용하거나 점유함으로써 그들의 권리와 주장을 할 수 있는 가상의 영역을 조성하는 것을 말합니다. 이러한 영역성 형성을 통해 잠재적 범죄자가 스스로 감시받거나 제지당할 수 있음을 인식하게 하여 범죄 욕구를 억제시키는 효과가 있습니다.

▶ 영역성을 강화시키기 위해서는 울타리, 각종 표지판, 조경식재, 한평공원 조성, 도로포장 변화 등과 같은 소유권을 표현하는 물리적 특징을 사용할 수 있습니다.



<공·사적 영역 사이 완충공간>



<완충공간 형성을 위한 디자인>



<이해하기 쉬운 안내표지판>

4. 활동의 활성화 자연감시와 연계된 다양한 활동을 유도하는 설계

활동의 활성화란 공공장소에 대한 일반 시민들의 활발한 사용을 유도 및 자극함으로써 그들의 눈에 의한 자연스런 감시(eyes on the street)를 강화하는 것을 말합니다. 이를 통해 범죄 발생을 감소시키고, 주민들이 안전감을 느끼도록 하는 효과가 있습니다.

▶ 공간 활용성을 증대시키기 위해서는 사람들의 다양한 행위를 유발할 수 있도록 공간과 시설을 디자인하는 것이 중요합니다.

▶ 주로 공공부문에서 적용 가능한 기법으로 마포구 염리동의 경우 지역 주민들의 의견 조사를 통한 핫스팟(hot spot)을 설정 후 핫스팟을 연결한 선을 중심으로 '소금길'을 조성하고 운동 등선으로 조성하여 활용성을 증대시킨 사례가 있습니다.



<다양한 활동을
유도하는 공간계획>



<가로 활성화를 위한 시설계획>



<환경정비와 연계된
보행 공간계획>

5. 유지관리 지속적으로 안전한 환경 유지를 위한 계획

유지관리는 어떤 시설물이나 공공장소가 처음 설계된 대로 지속적으로 이용될 수 있도록 잘 관리하고 관리가 쉽도록 계획·설계하여 사용자의 일탈행들을 자제시키는 효과가 있습니다.

▶ 깨진 창 이론(broken window theory)을 통해 알 수 있듯이 관리되지 않는 공간과 시설에서는 주민책임의식 약화와 맞물려 각종 범죄행위가 증가될 수 있습니다.

▶ 활폐화되거나 버려진 듯한 인상을 주는 장소와 시설들은 사용자에 대한 통제나 관심 부족을 표시함으로서 무질서와 범죄발생 가능성을 높일 수 있으므로 적절한 정비와 유지관리가 필요합니다.



<낙서로 훼손된 벽방지>



<가로점비>



<내구성 있는 재료선택>

오늘 포스팅은

셀테드가 무엇인지, 구체적인 실행 전략과 그 효과에 대해서 알아보았습니다. 다음에는 구체적인 셀테드 적용 사례에 대해서 알아보도록 하겠습니다.

* 사진 및 자료 출처 : <서울시>, <서울시 주거환경관리사업>

관련글

착한 소비, 코즈마케팅이란?

고객과 만나다, CS현장체험 제 2탄!

CS리더 이야기

대표이사가 직접 친절한 주차 안내 해드려요!